

Iktatószám: Á/ - /2021
Képviselő-testület ülése
Rendes ülés
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. október 4.** napján 18.00 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
dr. Lack Mónika	jegyző
Koltai Piroska	alpolgármester
Dr. Földvári-Nagy László	képviselő
dr. Vida Rolland	képviselő
Halász Terézia	képviselő
Kovács Erika	pénzügyi csoportvezető
Petrovszkiné Krizsán Adrienn	óvodavezető
Tóthné Németh Andrea	óvodavezető-helyettes
Láris Barnabás	főépítész

Deltai Károly polgármester köszönti a testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 5 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja. A testület a napirendek közül leveszi: „1./ Temetkezési Szolgáltató éves beszámolójának megtárgyalása” napirendi pontot és felveszi a „15./ Katolikus egyház támogatása” napirendi pontot. Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 5 fő képviselő volt jelen a szavazáskor - határozathozatal mellőzésével átszámolás mellett az alábbi napirendet fogadta el:

Javasolt napirend:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: polgármester

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: jegyző

1./ Közterületfelügyelő beszámolója

Előterjesztő: polgármester

2./ Telki Zöldmanó Óvoda Éves beszámoló 2020/2021. nevelési év

Előterjesztő: polgármester

3./ Telki Óvoda 2021/2022 évi munkatervéről

Előterjesztő: polgármester

4./Beszámoló az egészségügyi alapellátás helyzetéről

Előterjesztő: polgármester

5./ Tájékoztató az építésügyi tárgyú jogszabályváltozásokról és a Helyi Építési Szabályzat, Településképi rendelet módosítására vonatkozó javaslatok megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

6./Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Előterjesztő: Jegyző

7./Közbiztonsági koncepció megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

8./Kulturális ágazatban foglalkoztatottak bértámogatása

Előterjesztő: polgármester

9./A helyi önkormányzati képviselők, a bizottságok tagjainak, a bizottságok elnökeinek juttatásairól szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester

10./ A szociális igazgatásról és ellátásokról, valamint a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 17/2017.(X.31.) Ör. számú rendelet módosításáról

Előterjesztő: jegyző

11./ 2021.évi költségvetési rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester

12./Önkormányzati tulajdonú bérlakás homlokzati hőtechnikai korszerűsítésével kapcsolatos kérdésekről szóló pályázat értékelése

Előterjesztő: polgármester

13./Rákóczi utca felújítása (Községi ház-Rákóczi utca 37 közötti szakasz) tárgyú pályázat értékelése

Előterjesztő: polgármester

14./ Általános iskola felvételi körzethatárainak véleményezése

Előterjesztő: polgármester

15./ Katolikus egyház közösségi házának támogatása

Előterjesztő: polgármester

Napirend megtárgyalása:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Deltai Károly, polgármester:

- Veszélyhelyzet meghosszabbítása megtörtént 2022. január 1.-ig.
- Az önkormányzatok napja alkalmából köszönöm a testület munkáját.
- Egy rosszindulatú adatlétesítés érkezett az önkormányzathoz, valószínűleg üzleti szándék van mögötte.
- BÖT egységesen szeretné kivizsgáltatni azt a több tagönkormányzatot érintő törvényességi felhívást, amely arról szól, hogy az önkormányzatok jogellenesen szednek behajtási díjakat.
- Megjelent a gumiút felújításával kapcsolatos kormányhatározat, megvalósítás 2024.ben lesz, M1-es felhajtóval.
- Energiaközösség tervre lehet lesz egy pályázat.

Telki község képviselő-testület a tájékoztatót a két ülés között történt fontosabb eseményekről határozathozatal nélkül elfogadja.

Koltai Piroska, alpolgármester: Étkezéssel kapcsolatban van előrelépés?

dr. Lack Mónika, jegyző: Egyeztetünk a közbeszerzési szakértőnkkel még.

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: jegyző

Telki község képviselő-testület a tájékoztatót a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról határozathozatal nélkül elfogadja.

1./ Közterületfelügyelő beszámolója

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúan – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
képviseleti-testület
90 /2021. (X.04.) Önkormányzati határozata**

Közterületfelügyelő beszámolója

Telki község képviselő-testület megtárgyalta a közterületfelügyelő beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ Telki Zöldmanó Óvoda Éves beszámoló 2020/2021. nevelési év

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúan – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
képviseleti-testület
91 /2021. (X.04.) Önkormányzati határozata**

Telki Zöldmanó Óvoda Éves beszámoló 2021/2022. nevelési év

Telki község képviselő-testület megtárgyalta Telki Zöldmanó Óvoda Éves beszámolóját a 2020/2021. nevelési évről és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ Telki Óvoda 2021/2022 évi munkatervéről

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Koltai Piroska, alpolgármester: Kérem, hogy a felsorolt megoldandó feladatokhoz egy prioritási lista is készüljön, hogy az alapítvány is tudja, hogy miben kellene segíteni. Van szó a munkatervben egy bűzös falról, ez mi?

Petrovszkiné Krizsán Adrienn, óvodavezető: Egy nedvesedő falról van szó.

Deltai Károly, polgármester: Van-e ami sürgős?

Petrovszkiné Krizsán Adrienn, óvodavezető: Várhat minden a költségvetési koncepcióig.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 1 tartózkodással – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
92 /2021. (X.04.) Önkormányzati határozat

Beszámoló a Telki Óvoda 2020/2021 nevelési év munkájáról

Telki község képviselő-testület megtárgyalta és elfogadja a Telki Óvoda 2021/2022 évi munkatervéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

4./ Beszámoló az egészségügyi alapellátás helyzetéről

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Halász Terézia, képviselő: Egy megbeszélésünk volt, melyen a házi orvosok beszámoltak az évükről, március óta van új védőnőnk, októbertől a gyesről visszatért a másik védőnő is, így 2 főállású védőnő állt munkába, felmerült egy harmadik védőnő felvétele. A fogorvosoknál az általános szűrővizsgálat elmaradt, de a veszélyhelyzet alatt továbbra sem lehet. A felnőtt házi orvosi körzetben a járvány kapcsán elmondták, hogy 3 súlyos megbetegedés volt Telkiben, volt haláleset is de az nem tartozott a Telki házi orvoshoz.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúan – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

Telki község Önkormányzat
képviselő-testület
93 /2021. (X.04.) Önkormányzati határozata

Beszámoló az egészségügyi alapellátás helyzetéről

Telki község Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyta az egészségügyi alapellátás helyzetéről szóló felnőtt házi orvosi, gyermekorvosi, fogorvosi és védőnői ellátásról szóló beszámolókat.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, egészségügyi szolgáltatók

5./ Tájékoztató az építésügyi tárgyú jogszabályváltozásokról és a Helyi Építési Szabályzat, Településképi rendelet módosítására vonatkozó javaslatok megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Láris Barnabás, főépítész: Sok családi ház épül Telkiben, időszerű lenne HÉSZ-t és TKR-t módosítani. 2 fő lakossági probléma van: kerítés létesítéssel és hőszivattyú és klíma elhelyezéssel kapcsolatban. Magastetőknél az antracit szín túltengése is szabályozást igényel, a hőt is elnyelik, amelyet éjjel kiengednek. Hófehér házakat is mellőznünk kellene településképi szempontból. A törtfehér már sokkal megfelelőbb. A „black and white” stílus nem illik Telki falusias jellegéhez. Gépjárművekkel is probléma van, az üdülőterületen kis telkekre nagy házakat építenek, a gépjárművel pedig kiszorulnak. Ezt is mi tesszük lehetővé. Vannak megkeresések, hogy növekedjen a lakásszám a telkeken, ezt nagyon nem javaslom.

Deltai Károly, polgármester: Nagyon át kell gondolni, mert 3 millió forintba kerül egy ilyen összetett módosítás csomag, akkor érdemes, ha befektetési céllal lenne jelen egy vállalkozó, akinek érdekében áll egy HÉSZ módosítás és esetleg finanszírozna.

Láris Barnabás, főépítész: Nehéz válaszolni, hogy meddig megoldhatóak ezek a problémák, próbáljuk kezelni az országos szabályok használatával.

Deltai Károly, polgármester: Dombhát utcában kibukott egy probléma, az egész utca házai régi módszerű geodéziai felmérés szerinti telekhatáron épültek, egy új építkező modern OEV módszerrel kimért telekhatárnak megfelelően építkeznek, így látszik az anomália. Föl kell méretnünk több utcát földmérővel, ennek költsége van.

Láris Barnabás, főépítész: Ezt nekünk kell kezdeményezni, proaktívnak kell lenni, hogy a mi érdekeink érvényesüljenek.

dr. Vida Rolland, képviselő: 10-20 cm-es problémákról van szó? Ezért fizessük földmérőt?

Deltai Károly, polgármester: Először térinformatikával megállapítjuk, hogy mekkora a probléma, földmérőt csak komoly eltérés esetén később kell fizetnünk.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúan – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

Telki község Önkormányzat képviselő-testület 94 /2021. (X.04.) Önkormányzati határozata

Helyi Építési Szabályzat, településképi rendelet módosítására vonatkozó javaslatok megtárgyalása

Telki Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzat és a Településképvédelmi rendelet módosítását a település főépítésze által megfogalmazott javaslatok alapján.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy kérjen ajánlatot a Helyi Építési Szabályzat és Településképi rendelet módosítására vonatkozóan.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

dr. Lack Mónika, jegyző: Javaslom a 10. napirendi pont előre vételét.

10./ A szociális igazgatásról és ellátásokról, valamint a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 17/2017.(X.31.) Ör. számú rendelet módosításáról

Előterjesztő: jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúan – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – módosította 17/2017.(X.31.) Ör. számú rendeletet és megalkotta 10/2021. (X. 8.) önkormányzati rendeletet Telki Község Önkormányzat szociális igazgatásról és ellátásokról, valamint a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 17/2017.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról.

6./ Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúan – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – módosította 20/2019. (X.28.) önkormányzati rendeletet és megalkotta 12/2021. (X. 8.) önkormányzati rendeletet Telki község Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 20/2019. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

7./ Közbiztonsági koncepció megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: 2 része lenne, először maga a probléma, koncepció, a másik része, hogy a kamera rendszer töltené ki tartalommal.

Koltai Piroska, alpolgármester: Egy cselekvési tervet hiányolok, a koncepció tetszik, de kérdés, hogy ki a felelős, mi a prioritás. Kérdésem, hogy ki végzi az előadások szervezését, milyen feladata lenne a polgárőrségünknek.

Deltai Károly, polgármester: Muskátli térnél nagyon kellene kamera, a pagodánál vannak problémák, gördeszka pályát is be kellene kamerázni. 2 db testkamera vásárlása is jó lenne, mobil kamerák is kellene akut problémák kiküszöbölése (pl. szőlőben gyújtogatás).

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúan – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
képviselő-testület
95 /2021. (X.04.) Önkormányzati határozata**

Közbiztonsági koncepció megtárgyalása

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja a Telki község Közbiztonsági koncepcióját. A közlekedésbiztonsági fejlesztések megvalósítására forrást részletes költségterv elkészülte után biztosít a 2021.évi költségvetés tartalékkeret terhére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

8./ Kulturális ágazatban foglalkoztatottak bértámogatása

Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúan – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

Telki község Önkormányzat képviselő-testület 96 /2021. (X.04.) Önkormányzati határozata

Telki Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kodolányi János Községi Ház és Könyvtár intézmény személyi juttatások előirányzatot megemeli a kulturális ágazatban foglalkoztatottak részére biztosítandó +6%-os bértámogatás biztosítása érdekében visszamenőleg 2021. január 1.-re.

Az előirányzat módosítás fedezete a 2021.évi költségvetés tartalék kerete.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Koltai Piroska, alpolgármester: Megszavaztam a határozatot, egyetértek vele, de szeretném, ha a Kodolányi mint intézmény kezelésében lévő Sportcsarnok ügyeit intéző megbízott is kapna egy havi plusz juttatást. Nagyon sokat dolgozik, akár hétvégén is és jól kezeli a község sport ügyeit, de mint megbízott ebből az emelésből kimarad.

Deltai Károly, polgármester: Erre van egy jó megoldásom, lesz nemzetközi Teqball rendezvény a csarnokban, amelyben külön juttatás is szerepelni fog a sportkoordinátor javára.

9./ A helyi önkormányzati képviselők, a bizottságok tagjainak, a bizottságok elnökeinek juttatásairól szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúan – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – módosította 25/2010. (X.13.) Ö. rendelet számú rendeletet és megalkotta 11/2021. (X. 8.) önkormányzati rendeletet a helyi önkormányzati képviselők, a bizottságok tagjainak, a bizottságok elnökeinek juttatásairól szóló 25/2010. (X.13.) Ö. rendelet módosításáról.

11./ 2021. évi költségvetési rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúan – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – módosította 2/2021. (II. 23.) önkormányzati rendelet számú rendeletet és megalkotta 13/2021. (X. 8.) önkormányzati rendeletet Telki Község Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról.

12./ Önkormányzati tulajdonú bérlakás homlokzati hőtechnikai korszerűsítésével kapcsolatos kérdésekről szóló pályázat értékelése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúan – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
képviselő-testület
97 /2021. (X.04.) Önkormányzati határozata**

**Szolgálati lakás homlokzati hőtechnikai korszerűsítéssel kapcsolatos
kérdésekről szóló pályázat értékelése**

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program keretében támogatásban részesített önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás (Telki, Árnyas u. 14.) homlokzati hőtechnikai korszerűsítésének megvalósítására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősít.

A beérkezett árajánlatok közül a Szyla Építőipari Kft Kft. (2724 Újlengyel, Dózsa György utca 11.) árajánlatát fogadja el.

A kivitelezési költségekre vonatkozó 22.081.500.- Ft + Áfa összeget az önkormányzat 2021. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

13./ Rákóczi utca felújítása (Közösségi ház-Rákóczi utca 37 közötti szakasz) tárgyú pályázat értékelése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúan – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
képviselő-testület
98 /2021. (X.04.) Önkormányzati határozata**

**Telki, Rákóczi u. (Közösségi Ház – Rákóczi u. 37.) közötti szakasz
útfelújítási munkáiról szóló ajánlatok értékelése**

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Belügyminisztérium Önkormányzati fejlesztések támogatása „*Belterületi utak, járdák, hidak felújítása, karbantartása*” alcélú pályázaton elnyert támogatásból megvalósuló a Telki, Rákóczi utca, Közösségi Ház-Rákóczi utca 37. szám közötti szakaszának felújítása tárgyú felújítási munkákra érkezett ajánlatok közül a Puhó Tárnok Út-és Hidépítő Kft. (2461 Tárnok, Fehérvár út 34.) árajánlatát fogadja el.

A kivitelezési költségekre vonatkozó 11.031.279,-Ft + Áfa összeget az önkormányzat 2021. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

14./ Általános iskola felvételi körzethatárainak véleményezése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúan – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

Telki község Önkormányzat képviselő-testület 99 /2021. (X.04.) Önkormányzati határozata

Általános iskola felvételi körzethatárainak véleményezése

Telki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Telki Pipacsvirág Magyar-Angol Kéttanítási Nyelvű Általános Iskola mellékletben szereplő körzethatárait a 2022/23-as tanévre változtatás nélkül elfogadja.

Felkéri a Jegyzőt, hogy az erről szóló határozatot küldje el az Érdi Tankerületi Központ igazgatójának

Határidő: 2021.október 15.

Felelős: jegyző

15./ Katolikus egyház közösségi házának támogatása

Előterjesztő: polgármester

Deltai Károly, polgármester: Bútorzatra kérnek 2 millió forint támogatást, kb. 100 székre és 2 asztalra. Földváry Gáborral beszéltem erről. Csak elvi döntést hozzunk itt, PÜB ülésen tárgyaljunk majd róla.

Koltai Piroska, alpolgármester: A Kodolányi Közösségi Házban lesz tárolásra hely, ha megépül a katolikus közösségi ház és a cserkészek átviszik a holmijukat? A Telki Óvoda-Iskola Alapítvány helyet keres, ha a régi posta épülete elkel, mert jelenleg ott oldjuk meg a tárolást.

Deltai Károly, polgármester: Igen, így szól a megállapodás a cserkészekkel. Erről a napirendről most nem kell határoznunk.

Több hozzászólás nem volt. Deltai Károly polgármester megköszöni a képviselőknek és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

dr. Lack Mónika
jegyző

Deltai Károly
polgármester